

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg Gång- och cykelväg

träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 4,5 meter.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per campingstuga

e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per servicebyggnad

e<sub>3</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f<sub>1</sub> Servicebyggnader, tält, husvagnar och husbilar

Fastighetsindelningsbestämmelser

Kvartersmarken med användningen N eller O får inte delas in i mer än högst en gemensam fastighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a<sub>4</sub> Strandskyddet är upphävt.

Grundkarta teckenförklaring (ett urval)

- |   |                            |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| GÖTASTRAND 1:1                              | Fastighetsbeteckning       | Höjdskurvor, ekvidistans 1m |
| Traktgräns                                  | Mark- och gathöjder        | 000,00                      |
| Kvarterstraktgräns                          | Belysningsstolpe           | ✓                           |
| Fastighetsgräns                             | Åker, odlad öppen mark     | ✓                           |
| Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning | Ängs- hag- eller betesmark | ○                           |
| Bostad, husliv                              | Lövträd                    | ○                           |
| Komplementbyggnad, husliv                   | Lövskog                    | ○                           |
| Industri eller verksamhet, husliv           | Barrskog                   | ○                           |
| Körbana, gc-bana, ej kantsten               | Rättigheter och servitut   | 06-8YA-542.1                |
| Körbana, kantsten                           | Strandskydd                | —                           |
| Staket, vägräcke eller plank                |                            |                             |
| Stödmur                                     |                            |                             |
| Elledning, högspänning                      |                            |                             |
| Ägoslagsgräns                               |                            |                             |
| Slänt                                       |                            |                             |
| Dike  |                            |                             |

Fastighetsgränsen mot Karpen 1, 2, och 3 är osäker, 20mm. Övriga fastighetsgränser mot planområdet har en noggrannhet på 50mm till 100mm.

Ledningar under mark redovisas ej. Formininen redovisas ej.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

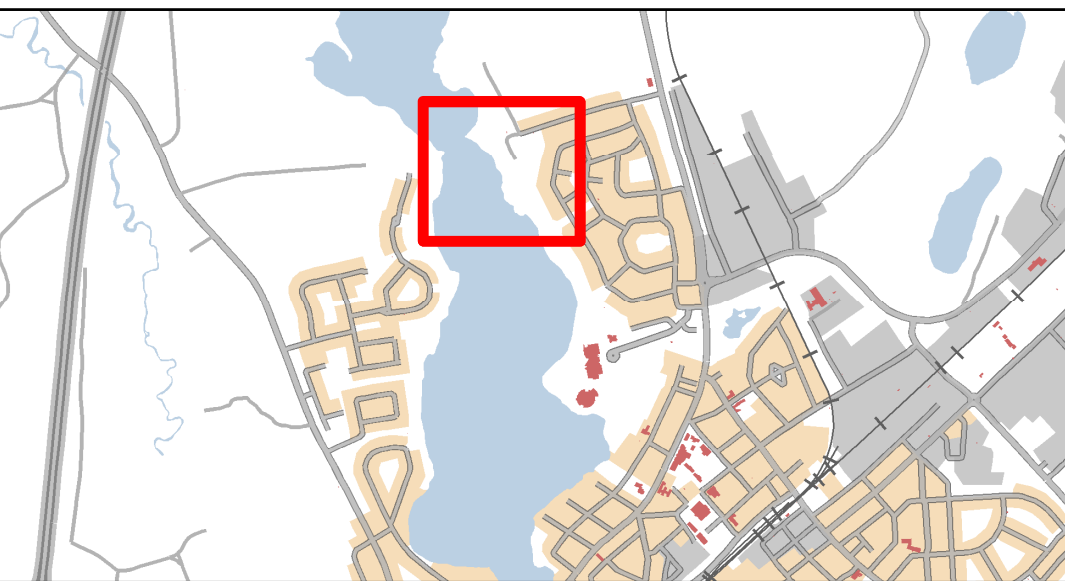
Grundkartan är upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2025-10-03. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-10-27.

Upprättad 2025-10-30 av Vaggeryds kommun  
E-post: jenny.martinsson@vaggeryd.se

0 75 150 Meter

Skala 1:1 500 (A2)

Översiktskarta 1:25 000



Samråd pågår under perioden 2026-xx-xx t.o.m. 2026-xx-xx.



Detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1.1, camping och badplats, Vaggeryds tätort

Tilda Vesterlund Kocsis  
Planarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef

Plannr.

V1xx

Samrådshandling  
xxx 2026

Antagen 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx

D.nr KS 2018/053  
Utökat förfarande